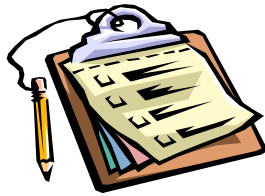




**Una vez que me haya mudado a mi casa, qué requisitos debo de llenar para permanecer en el Programa de compra de Vivienda solicitados por OHCD?**

- \* Un inspector de OHCD tiene que asegurarse de que la vivienda alcanza los requisitos de calidad de la vivienda.
- \* Complete el paquete de recertificación para determinar qué porción de la asistencia será proveída a la compañía en su nombre.

**Cualquier pregunta???**  
**A n ó t e l a**  
**abajo:**



5/2/06

Housing and Community Development  
Dr. A.J. Ferlazzo Building  
15941 Donald Curtis Dr., Suite 112  
Woodbridge, Virginia 22191-4217

## Programa Voucher Para la Opción de Compra de Vivienda



**Oficina de  
Vivienda  
y  
Desarrollo de la  
Comunidad**



**Dr. A.J. Ferlazzo Building  
15941 Donald Curtis Drive Suite 112  
Woodbridge, Virginia 22191-4217**

(703) 792-7530  
(703) 792-4978 FAX  
(703) 792-4364 TTY

## Que es el Programa Voucher Para la Opción de Compra de Vivienda?

El Programa Voucher Para la Opción de Compra de Vivienda (HCV) ha sido designado para asistir a los participantes del Programa de Asistencia para la Renta de Vivienda a comprar su propia casa utilizando su voucher.



## Cómo califico para el Programa de Compra de Vivienda?

El Departamento de Asistencia de Renta de Vivienda de la Oficina de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad (OHCD) determina los requisitos que el aplicante debe llenar:

- \* Debe poder calificar para una hipoteca a través de una institución bancaria o financiera reputable.
- \* Debe ser candidato a comprar una vivienda por primera vez.
- \* Familiares deben tener ingresos mínimos anuales de \$40,000.00.
- \* Miembros de su familia deben satisfacer los requisitos de empleo. Por lo menos estar empleados por un año.

- \* Debe completar exitosamente las clases de consejería de crédito y propietarios responsables a través de la Oficina de la Cooperativa de Virginia. Pueden ser contactados en 703 792 6287 o ir a su Web site en [www.pwcgov.org/vce](http://www.pwcgov.org/vce)

## Cuánto tiempo OHCD me asistirá con el pago de la hipoteca?

- ⇒ Con una hipoteca de 20 años o más, le asistiremos por 15 años
- ⇒ Con una hipoteca de 20 años o menos, le asistiremos por 10 años
- ⇒ Para una familia envejeciente o incapacitada, nosotros le asistiremos en pagar su hipoteca indefinidamente; sin embargo, usted debe continuar llenando los requisitos del programa.

## Necesito \$\$\$ para la cuota inicial?



Usted será responsable del 3% del precio del contrato de compra de su propiedad. Hay programas que asisten a las familias con el pago de la cuota inicial.

## Que sucede después de ser aprobado por un banco?

El próximo paso es completar el programa de consejería de crédito y conseguir un agente de bienes raíces reputable para empezar la búsqueda de su casa.

## Se requiere inspeccionar la propiedad a comprarse?

Usted será responsable de obtener y pagar por la inspección de su casa, la cual oscila entre \$300.00 - \$400.00. Un inspector de OHCD inspeccionara también la propiedad para asegurarnos de que alcanza las normas de calidad de vivienda (HQS). Nuestra inspección es gratis.



## Puedo utilizar mi Voucher de Opción de Compra de Vivienda para comprar una casa en otro condado?

En este momento su voucher puede ser utilizado para comprar su vivienda solamente en el Condado de Prince William.

## Que tengo que hacer si hubiera algún cambio en los ingresos familiares o en el tamaño de mi familia?

Reportar por escrito a su Agente de Vivienda asignado de cualquier cambio en sus ingresos o tamaño de su familia inmediatamente.

